

Unschlagbares Preis-Leistungsverhältnis: Wohneigentum in Putbus/Rügen nahe zur Ostsee



EXPOSÉ ANFORDERN (<https://www.marie-am-circus.de/anfrage/>)



EINHEITEN

Ein Mehrfamilienhaus
mit 4 Etagen



GRÖßE

Wohnfläche
ca. 57 - 119 m²
2 - 5 Zimmer



BEZUGSFERTIG

2026



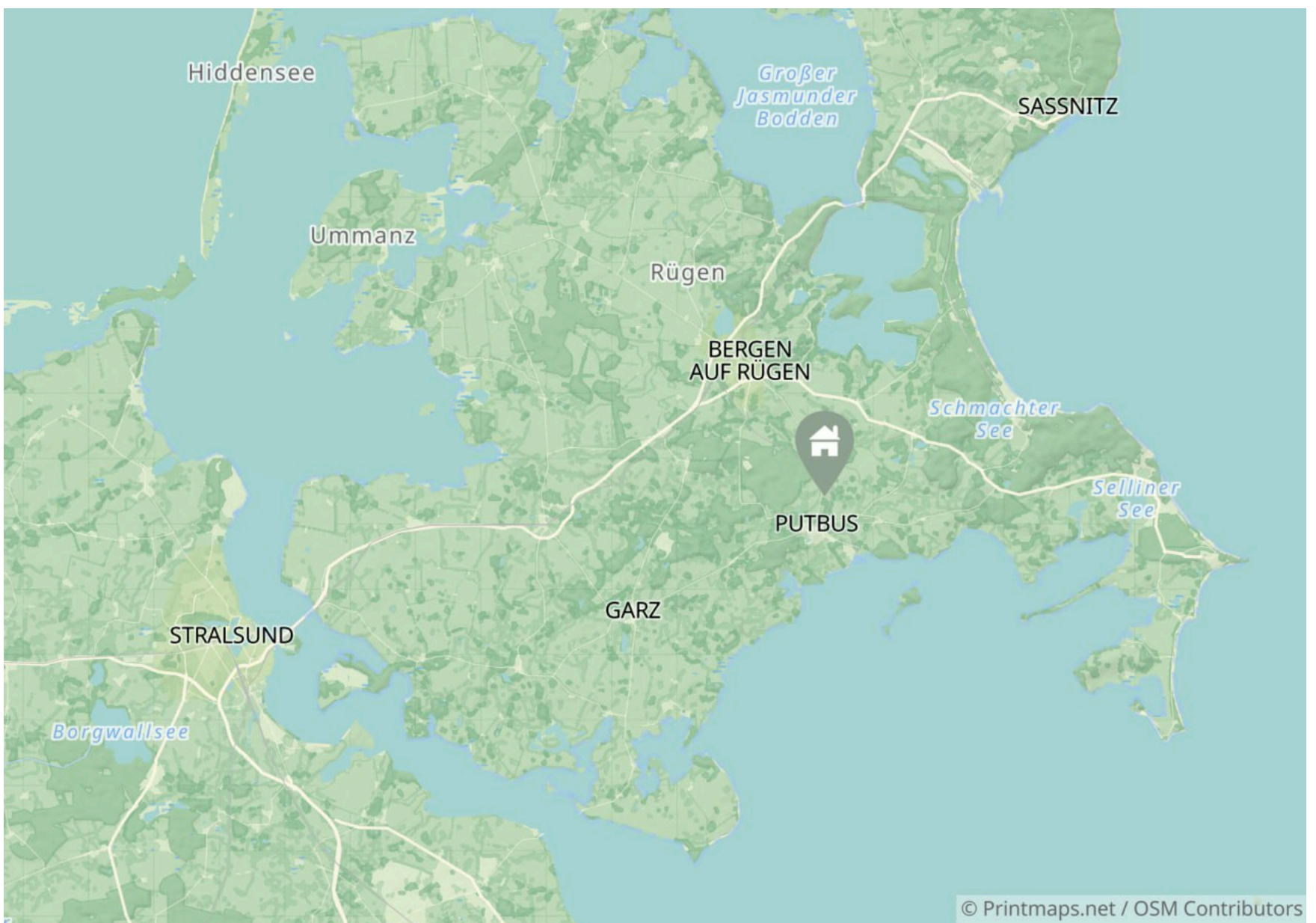
TOP-PREISE

315.095€ - 830.247€
(provisionsfrei)



Schnell sein lohnt sich: Das Projekt befindet sich brandneu in der Vermarktung!

Neubauwohnung in Meernähe – kurze Wege, perfekte Lage!



Wir wissen: Kurze Wege sind wichtig beim Wohnen. Umso mehr freuen wir uns darüber, Ihnen eine Neubauwohnung an der Marienstraße 10 in Putbus anbieten zu können. Ihr neues Zuhause liegt damit nur einen Parkspaziergang vom Meer entfernt.

Aber das kleine fürstliche Städtchen Putbus ist nicht nur ausnehmend schön und perfekt gelegen, hier befindet sich auch alles, was Sie benötigen, in unmittelbarer Nähe. Lauterbach, das älteste Seebad der Insel, könnte darum in Zukunft auch ihr Lieblingsort werden. Kitas, Schulen, Geschäfte, Ärzte sind ebenfalls nicht weit. Überzeugen Sie sich auf unserer Karte oder vor Ort von der überaus günstigen Lage unserer Wohnungen:

EXPOSÉ ANFORDERN (/anfrage)

Charmant, sportlich, Rügen

Mit seinen atemberaubend langen Sandstränden, den imposanten Kreidefelsen und dichten Wäldern ist Rügen ein Traum für Ostseeliebhaber. Die frische Seeluft, das maritime Klima und rund 2000 Sonnenstunden pro Jahr tragen zur hohen Lebensqualität bei. In den charmanten Küstenorten und malerischen Dörfern werden Entspannung und Gemeinschaft groß geschrieben.

Ob Wandern im Nationalpark Jasmund, Wassersport an der Küste oder kulturelle Veranstaltungen wie die Störtebeker Festspiele – die Insel hat für jeden etwas zu bieten. Unser Bauprojekt befindet sich in einer der kulturhistorisch bedeutendsten Städte auf Rügen: in Putbus, oft als „weiße Stadt“ oder „Rosenstadt“ bezeichnet. Putbus wurde Anfang des 19. Jahrhunderts vom Fürsten Wilhelm Malte I. zu Putbus gegründet und ist weithin bekannt für seine klassizistische Architektur und den großzügig angelegten Schlosspark.



Kurze Wege in Putbus

Circus, Orangerie, Park: Putbus ist von ganz besonderer Schönheit – und zugleich pulsierendes Wirtschaftszentrum unweit des ältesten Meerbades der Insel. Die Bewohner des Städtchens freuen sich über zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und eine fabelhafte Infrastruktur. Und die Touristen? Die wollen ebenfalls gar nicht von hier weg...

📍 **Täglicher Bedarf:**

2 & 4 min | Netto

📍 **Transport:**

2 min | Bahnhof, 1 min | Bus

📍 **Medizinische Versorgung:**

2 min | Dr. Neesen Allgemeinmedizin, 4 min | Apotheke, Dr. Treichel Zahnarztpraxis

📍 **Schulen & Kindergärten:**

2 min | Förderschule, 3 min | Grundschule Boddenwind

4 min | Kindertagesstätte Kleiner Fratz, 4 min | Kindergarten

📍 **Gastronomie:**

1 min | Pommernstübchen, 2 min | Restaurant am Schlosspark, 2 min | Rosencafé, 3 min | Onda, 3 min | Bistro am Markt, 5 min | Jägerhütte

EXPOSÉ ANFORDERN (<https://www.marie-am-circus.de/anfrage/>)



Kompakt, Praktisch, Schön

Das Wohnprojekt in der Marienstraße 10c in Putbus überzeugt durch seine Nähe zum Meer und die idyllische Lage im fürstlichen Städtchen.

Mit verschiedenen Wohnungsgrößen, die sich für viele Lebensstile eignen, bietet dieses Neubauprojekt individuellen Wohnraum.

Die hochwertige Ausstattung umfasst unter anderem:



6 Wohnungen, davon eine im Souterrain



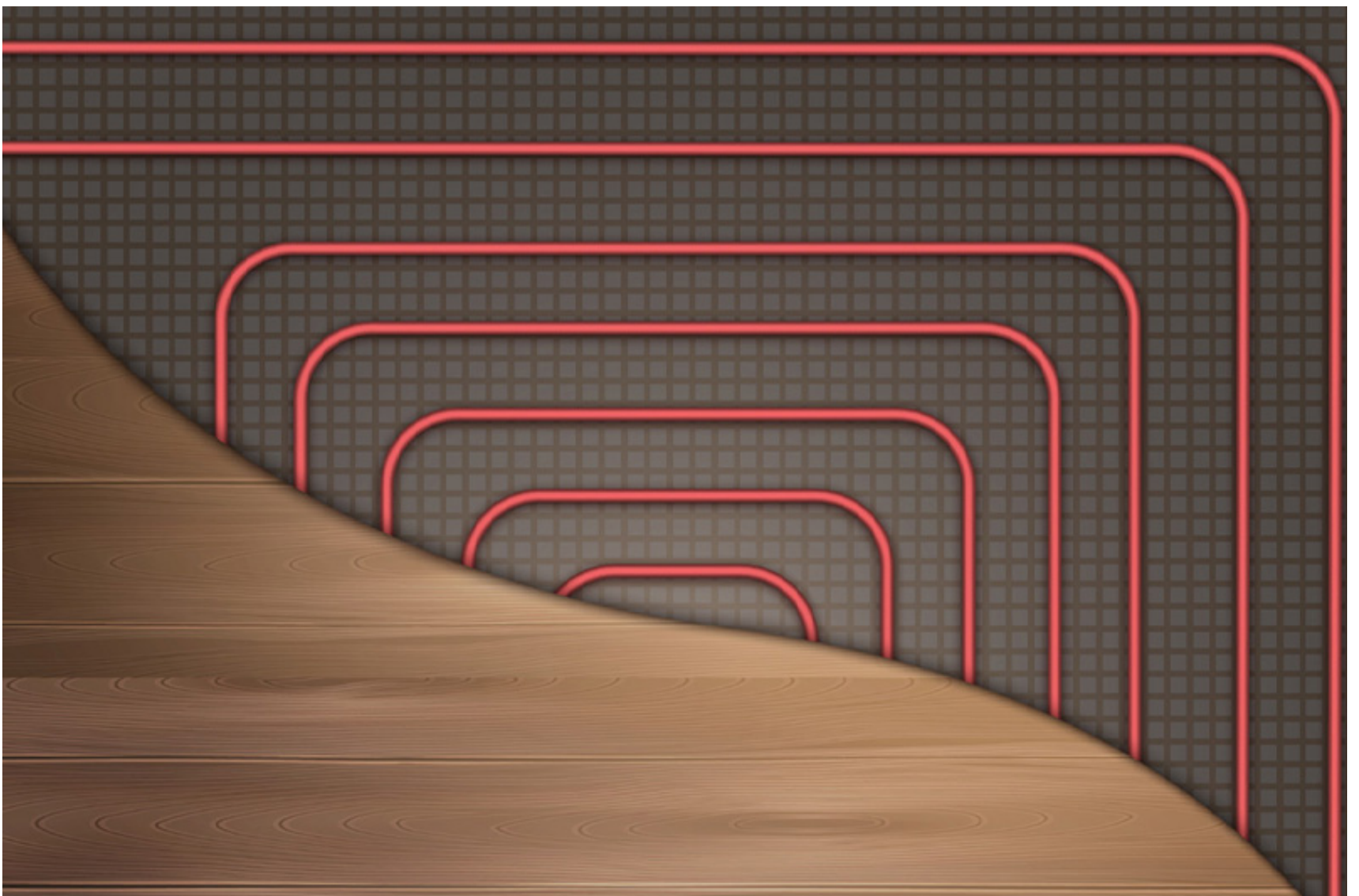
Dachterasse und Balkon



Moderne Ausstattung



Wärmepumpe



Fußbodenheizung



Hochwertiger Schallschutz



Fenster mit 3-fach Verglasung



Aufzug Souterrain bis Dachgeschoss



Barrierefreie Wohnungen im Erdgeschoss



Hochwertige Außenanlagen



Ausgewiesene Fahrradstellplätze



Eigene Lagerräume im Untergeschoss



Eckfenster sowie teilweise bodentiefe Fenster

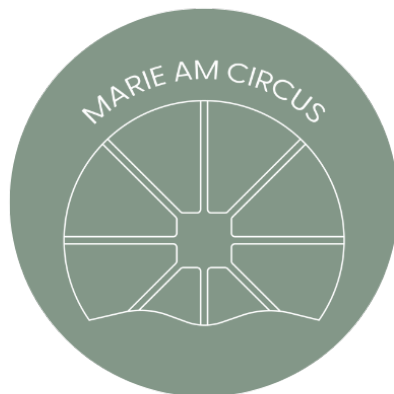


Stellplätze mit optionaler E-Mobilität



Hochwertige Raffstores

EXPOSÉ ANFORDERN (<https://www.marie-am-circus.de/anfrage/>)



Über uns



Jacobs Projekte ist ein namhafter Projektentwickler und Bauträger aus Berlin. Wir stehen für innovative Bauprojekte, die sich harmonisch in die Umgebung einfügen. In Putbus renovieren wir behutsam einige Villen am Circus. Und befinden uns zugleich in der glücklichen Ausnahmesituation, Ihnen an der Marienstraße 10 mehrere bezahlbare, kompakte, hochmoderne Eigentumswohnungen anbieten zu können, in denen Sie sich richtig zu Hause fühlen können. Sprechen Sie uns an!

Wir freuen uns über Ihr Interesse. Ihr Vertrauen ist unsere Motivation!

Grundrisse, Preislisten und mehr finden Sie in unserem Exposé:

EXPOSÉ ANFORDERN (<https://www.marie-am-circus.de/anfrage/>)

Häufige Fragen

→ **Wieviel kostet eine "Marie am Circus" Wohnung?**

→ **Helfen Sie mir bei der Finanzierung?**


→ **Wann ist das Gebäude fertig?**

→ **Was passiert, wenn ich eine Anfrage abschicke?**

→ **Meine Frage wurde hier nicht beantwortet.**

© 2024 Jacobs Projekte

[Impressum \(/impressum/\)](/impressum/) - [Datenschutzerklärung \(/datenschutzerklaerung/\)](/datenschutzerklaerung/)

 This site is NOT endorsed by Facebook in any way. FACEBOOK is a trademark of FACEBOOK, Inc. This site is not a part of the Facebook website or Facebook Inc.